

Rendement et taux marginal d'imposition

Taux hypothécaire	Rendement requis d'après les impôts en pour cent avec un taux marginal d'imposition de						
	15 %	20 %	25 %	30 %	35 %	40 %	45 %
2,5 %	2,2	2,0	1,0	1,8	1,7	1,5	1,4
3,0 %	2,6	2,5	2,3	2,1	2,0	1,8	1,7
3,5 %	3,0	2,8	2,7	2,5	2,3	2,1	2,0
4,0 %	3,4	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	2,2
4,5 %	3,9	3,6	3,4	3,2	3,0	2,7	2,5

Exemple de lecture

Avec un taux hypothécaire de 3,5 % et un taux marginal d'imposition de 25 %, le propriétaire d'un logement individuel devrait trouver un investissement sûr qui rapporterait un rendement net de plus de 2,7 % après imposition, afin que l'investissement soit plus profitable que l'amortissement.

Texte : Beobachter-Buchverlag

Titre : «Bottis Geldbuch. Sparen, anlegen und finanzieren mit dem Beobachter-Geldexperten»

Extrait du chapitre : «Das eigene Heim: eine solide Anlage »

Auteur : Giuseppe Botti

Beobachter