

Anlagerendite und Grenzsteuersatz

Hypothekarzins	Erforderliche Rendite nach Steuern in Prozent beim Grenzsteuersatz von						
	15 %	20 %	25 %	30 %	35 %	40 %	45 %
2,5 %	2,2	2,0	1,0	1,8	1,7	1,5	1,4
3,0 %	2,6	2,5	2,3	2,1	2,0	1,8	1,7
3,5 %	3,0	2,8	2,7	2,5	2,3	2,1	2,0
4,0 %	3,4	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	2,2
4,5 %	3,9	3,6	3,4	3,2	3,0	2,7	2,5

Lesebeispiel

Ein Eigenheimbesitzer mit einem Hypothekarzins von 3,5 % und einem Grenzsteuersatz von 25 % müsste eine sichere Geldanlage finden, die nach Steuern eine Nettorendite von mehr als 2,7 % abwirft, damit sich Anlegen besser lohnt als Amortisieren.

Quelle: Beobachter-Buchverlag

Titel: „Bottis Geldbuch. Sparen, anlegen und finanzieren mit dem Beobachter-Geldexperten“

Auszug aus dem Kapitel: „Das eigene Heim: eine solide Anlage“

Autor: Giuseppe Botti

Beobachter