

Wohnungsbesichtigung

Blick auf die Umgebung

- Was befindet sich in der Nähe? (Tipp: Besuchen Sie die Gemeinde-Website!)
 - Kindergärten, Schulen
 - Einkaufszentren
 - Bahnhof, Bushaltestelle
 - Freizeit - sowie Erholungsmöglichkeiten?
- Wie gross ist die Entfernung zu
 - Schulen,
 - Einkaufszentren,
 - öffentlichen Verkehrsmitteln
 - _____
- Wie hoch ist der Steuerfuss?
- Wie gestaltet sich der Weg zum Arbeitsplatz?
- Kann ein Parkplatz gemietet werden?
 - Existiert eine blaue Zone?
 - Gibt es Parkplätze für Besucher und Besucherinnen?
- Besteht eingeschränkter Zugang zur Wohnung aufgrund von Fussgängerzonen, Zubringerstrassen oder Sperrgebieten?
- Gehört ein Garten zur Wohnung?
 - Herrscht Pflegepflicht?
 - Besteht ein Nutzungsrecht?
- Handelt es sich beim Vermieter um private Eigentümer oder eine Verwaltung?
- Wesentlicher Punkt beim Kauf einer Wohnung: Wie ist es um die Nachbarschaft bestellt, insbesondere um die Stockwerknachbarn?

Das A und O: die Wohnung selbst

- Sind der Mietpreis und die Nebenkosten stabil?
- Wie alt ist die Heizung? Dies ist ein entscheidender Punkt bei Nebenkosten, da Heizung respektive Wassererwärmer zu stark schwankenden Nebenkosten führen können.
- Wie fällt die Wohnfläche netto aus?
 - Geht Wohnfläche durch lange Gänge und Dachschrägen verloren?
- Sind Einbauschränke vorhanden?
- Wie ist die Küche ausgestattet?
- Sind die Küchengeräte umweltgerecht und energiesparend?
- Hat es ausreichend Anschlüsse für Elektrizität, TV, Internet, Telefon?
- Besteht die Möglichkeit, die Anschlüsse zu versetzen oder sich mit Verlängerungskabeln zu behelfen?
- Wie sieht es hinsichtlich Lärmemissionen bei geschlossenen und offenen Fenstern aus? Hierzu am besten die Immobilie zu verschiedenen Tageszeiten aufsuchen. Stören Geräusche von
 - Nachbarn?

- Autos?
 - Zügen?
 - Flugzeugen?
 - Gebäuden wie Schulen, Kirchen etc.?
- Gleiches gilt in Bezug auf Helligkeit und Besonnung der Wohnung – auch hier lohnt ein Check zu verschiedenen Tageszeiten.
- Wie ist der Zustand der Heizelemente und der sanitären Einrichtungen, Leitungen und Abflüsse?
 - Wie lange dauert es, bis Warmwasser fließt?
 - Wie gut funktioniert die Wasseraufbereitung?
- In welchem Zustand sind die Fenster?
 - Wie ist es um die Dämmung bestellt?